

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI  
VASTOGIRARDI – PIETRABONDANTE – CHIAUCI –  
PESCOLANCIANO - CASTELVERRINO - BELMONTE DEL  
SANNIO - POGGIO SANNTA – SCAPOLI -  
PESCOPENNATARO – LONGANO – CAPRACOTTA –  
BAGNOLI DEL TRIGNO**  
COMUNE CAPOFLA VASTOGIRARDI Via Trigno, 1 – 86089 VASTOGIRARDI (IS)

*OGGETTO: Soggetto attuatore comune di Longano (IS). Lavori di "Sistemazione del movimento franoso e regimazione acque meteoriche a ridosso del cimitero e in località cortine" - importo dei lavori pari ad € 217.500,00 soggetti a ribasso ed € 2.500,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. CUP: C64H20001710001 – C.I.G. 903412294F.*

## **VERBALE DI GARA N° 3 – 2° FASE PUBBLICA**

Il giorno **TRE**, del mese di **GIUGNO**, dell'anno **2022** alle ore **17,15** nella residenza municipale  
– Via Trigno, n° 1;

- la commissione giudicatrice nelle persone seguenti:

1. **PRESIDENTE** ing. Nicola Perfetto – Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica del Comune di Carpinone (IS);
2. **COMPONENTE:** Geom. Decio Volpe – Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Scapoli, componente con diritto di voto con funzioni anche di segretario verbalizzante;
3. **COMPONENTE:** Geom. Giovanni Carnevale – Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Capracotta, componente con diritto di voto;

si è riunita per procedere alla proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente all'affidamento, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei lavori in oggetto indicata, indetta con bando di gara pubblicato nei modi di legge.

Il Presidente della commissione di gara, constatata la regolare composizione della commissione stessa e la presenza di tutti i suoi componenti e dato atto che le funzioni di Segretario sono svolte dal geom. Decio VOLPE, dichiara aperta la fase pubblica della gara.

Premesso che in data **31/05/2022**, come da comunicazione nota PEC è stata fissata per oggi alle ore **16:00** la seduta di gara pubblica per la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;

Accertato che sono presenti, in rappresentanza delle Imprese partecipanti, i signori di seguito

indicati:

▪ **NESSUNO**

Preliminarmente la Commissione procede, presso l'ufficio tecnico del Comune di Vastogirardi, alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica "busta B" delle Imprese ammesse le cui risultanze sono riportate nel prospetto riepilogativo denominato "**Allegato A**" allegato e parte integrante del verbale n. **2**.

Ai sensi della Lettera di invito – Disciplinare di gara, il quale prevede che nel momento in cui l'operatore economico non raggiunga un punteggio di **60 punti** dalla sommatoria dei criteri di valutazione non viene ammesso alle successive fasi del procedimento (valutazione dell'offerta economica e temporale), in quanto le loro offerte sono considerate non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice, vengono comunicate le **DITTE NON AMMESSE** per il mancato raggiungimento del punteggio previsto di **60 punti**, di seguito riepilogate:

N. Ord	NOMINATIVO IMPRESA	SEDE	OFFERTA TECNICA
1	GS EDILIZIA SRL	CONTRADA IANNINI – 86071 PIZZONE (IS)	44,430
3	LA FENICE COSTRUZIONI SRL	VIA VITTORIO EMANUELE 61 – 86090 PETTORANELLO DI MOLISE (IS)	48,710
5	TOTO COSTRUZIONI SRL	ZONA INDUSTRIALE – 86090 PETTORANELLO DI MOLISE (IS)	35,460

Vengono quindi ammesse alla fase successiva, a seguito del superamento della soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di concessione in **60 punti** le seguenti ditte:

n. ord.	DITTA	INDIRIZZO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
2	ECO FAR COSTRUZIONI SRL	VIA CRETONE 13 – 03040 BELMONTE CASTELLO (FR)	<b>77,630</b>
4	IMPRE.VI. SNC	VIA VALLONI, 74 – 86073 COLLI A VOLTURNO (IS)	<b>77,630</b>
6	COSTRUZIONI CALABRESE SRL	VIA MARIO MILANO 19 - 86084 FORLI DEL SANNIO (IS)	<b>80,000</b>

Successivamente, la commissione, sempre in seduta pubblica, procede all'apertura della busta "**C – Offerta economica**" per le ditte ammesse, nonché alla lettura delle relative offerte, e dà atto di quanto segue:

**C – Offerta economica:**

N. Ord	NOMINATIVO IMPRESA	SEDE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO [%]
2	ECO FAR COSTRUZIONI SRL	VIA CRETONE 13 – 03040 BELMONTE CASTELLO (FR)	9,120
4	IMPRE.VI. SNC	VIA VALLONI, 74 – 86073 COLLI A VOLTURNO (IS)	7,600
6	COSTRUZIONI CALABRESE SRL	VIA MARIO MILANO 19 - 86084 FORLI DEL SANNIO (IS)	6,580

Successivamente, la commissione, sempre in seduta pubblica, procede all'apertura della busta "**D – Offerta Temporale**" per le ditte ammesse, nonché alla lettura delle relative offerte, e dà atto di quanto segue:



**D – Offerta Temporale:**

N.	NOMINATIVO	SEDE	TEMPO DI ESECUZIONE OFFERTO
Ord	IMPRESA		
2	ECO FAR COSTRUZIONI SRL	VIA CRETONE 13 – 03040 BELMONTE CASTELLO (FR)	200
4	IMPRE.VI. SNC	VIA VALLONI, 74 – 86073 COLLI A VOLTURNO (IS)	200
6	COSTRUZIONI CALABRESE SRL	VIA MARIO MILANO 19 - 86084 FORLI DEL SANNIO (IS)	200

La Commissione, provvede a trasformare la percentuale di ribasso nel prezzo offerto e determina il punteggio, secondo la formula indicata nel bando di gara che dà il seguente risultato:

PUNTEGGI TABELLARI O QUANTITATIVI				
BUSTA C	OFFERTA ECONOMICA			
DITTA	PREZZO A BASE DI GARA	Ribasso [%]	PREZZO OFFERTO	PESO: 10
				Pi
ECO FAR COSTRUZIONI SRL	€ 217.500,00	9,120	€ 197.659,65	10,000
IMPRE.VI. SNC COSTRUZIONI CALABRESE SRL	€ 217.500,00	7,600	€ 200.970,00	9,835
	€ 217.500,00	6,580	€ 203.188,50	9,728
		min.valore	€ 197.659,65	

La Commissione, procede a trasformare l'offerta temporale con assegnazione dei punteggi, secondo la formula indicata nel bando di gara che dà il seguente risultato:

PUNTEGGI TABELLARI O QUANTITATIVI				
BUSTA D	OFFERTA TEMPORALE			PESO: 10
DITTA	TEMPO ESECUZIONE DI PROGETTO	RIDUZIONE OFFERTA	Ti	
ECO FAR COSTRUZIONI SRL	200	200	10,000	
IMPRE.VI. SNC	200	200	10,000	
COSTRUZIONI CALABRESE SRL	200	200	10,000	
	min.valore	200		

Si allega sotto la lettera "B" il calcolo del punteggio dell'offerta economica e temporale. Di conseguenza viene determinata la seguente graduatoria definitiva, come di seguito riportato, rendendo noto in seduta pubblica il totale dei punteggi attribuiti:

N.	Ditta	Totale Offerta Tecnica	Totale Offerta economica	Totale Offerta Temporale	Totale
2	ECO FAR COSTRUZIONI SRL	77,630	10,000	10,000	97,630
4	IMPRE.VI. SNC	75,890	9,835	10,000	97,465
6	COSTRUZIONI CALABRESE SRL	80,000	9,728	10,000	99,728

Il Presidente di Commissione rende noto in seduta pubblica dei punteggi totali ottenuti dalle singole ditte, dando atto che l'impresa **COSTRUZIONI CALABRESE SRL RISULTA LA PRIMA IN GRADUATORIA**, inoltre il Presidente fa rilevare che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungono, **contemporaneamente**, un punteggio pari o superiore a 8 (4/5 del peso attribuito all'elemento del prezzo offerto) ed un punteggio pari o superiore a 72 (4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi del prezzo).

In applicazione della predetta norma, si procede alla verifica della anomalia per la ditta suddetta, relativamente agli elementi diversi dal prezzo, (offerta tecnica), rilevando che la stessa NON è anomala, così come risultante dalla tabella che segue:




OFFERTA TECNICA				TOTALE PUNTEGGIO ANOMALIA OFFERTA TECNICA
Media del punteggio attribuito al criterio per il peso attribuito al criterio stesso				
	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 3	
COSTRUZIONI CALABRESE SRL	0,833*30= 24,990	0,700*20=14,000	0,700*30=21,000	59,990

Si riscontra che **NON** si sono verificate le condizioni di cui all'art. 97 comma 3 richiamato poiché la somma di **59,990 + 10 = 69,990 risulta superiore a 72.**

La Commissione di gara e giudicatrice alla luce di quanto sopra richiamato, **PROPONE** ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. **L'AGGIUDICAZIONE** in favore della ditta: **COSTRUZIONI CALABRESE SRL**, con sede in VIA MARIO MILANO 19 - 86084 FORLÌ DEL SANNOIO (IS), per l'importo di **€ 203.188,50** al netto del ribasso offerto del **6,58%** oltre ad **€ 2.500,00** quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso che determinano il prezzo complessivo dell'appalto pari ad **€ 205.688,50** oltre alle migliori offerte in sede di gara.

Il presidente della commissione di gara e giudicatrice, avendo constatato l'ultimazione delle operazioni di gara, alle ore **18:05** dichiara definitivamente conclusa la procedura, dando atto di trasmettere gli atti alla stazione appaltante per i successivi adempimenti di competenza, anche in ordine alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite, previa lettura ed approvazione da parte della commissione, consta di n. **04** pagine n. **01** allegati "B – Graduatoria Finale" e viene sottoscritto come segue e viene sottoscritto come segue:

Ing. Nicola PERFETTO	Presidente	
Geom. Decio VOLPE	Componente e Segretario verbalizzante	
Geom. CARNEVALE	Giovanni Componente	



GRADUATORIA FINALE										
ALLEGATO B		ATTRIBUZIONE OFFERTA TECNICA	ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA				ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE			PUNTEGGIO TOTALE OFFERTE
N	DITTA	B - PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'ELEMENTO OFFERTA TECNICA	C - PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'ELEMENTO OFFERTA ECONOMICA			10	D - PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'ELEMENTO OFFERTA TEMPORALE		10	
			PREZZO A BASE DI GARA	ribasso %	P <sub>oi</sub> Prezzo Offerto	Pi	TEMPO A BASE DI GARA	T <sub>oi</sub> Tempo Offerto	Ti	
2	ECO FAR COSTRUZIONI SRL	77,630	€ 217.500,00	9,12	€ 197.659,65	10,000	240,00	200,00	10,000	97,630
4	IMPRE.VI. SNC	77,630	€ 217.500,00	7,60	€ 200.970,00	9,835	240,00	200,00	10,000	97,465
6	COSTRUZIONI CALABRESE SRL	80,000	€ 217.500,00	6,58	€ 203.188,50	9,728	240,00	200,00	10,000	99,728
			Pmin= € 197.659,65				Tmin= 200,00			

