



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
VASTOGIRARDI – PIETRABBONDANTE – CHIAUCI –
PESCOLANCIANO - CASTELVERRINO - BELMONTE DEL
SANNIO - POGGIO SANNITA - SCAPOLI -
PESCOPENNATARO - LONGANO - CAPRACOTTA -
BAGNOLI DEL TRIGNO**

COMUNE CAPOFILA VASTOGIRARDI Via Trigno, 1 – 86089 VASTOGIRARDI (IS)

OGGETTO: Soggetto attuatore comune di Longano (IS). Lavori di “Sistemazione del movimento franoso e regimazione acque meteoriche a ridosso del cimitero e in località cortine” - importo dei lavori pari ad € 217.500,00 soggetti a ribasso ed € 2.500,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. CUP: C64H20001710001 – C.I.G. 903412294F.

VERBALE DI GARA N° 3 – 2° FASE PUBBLICA

– Via Trigno, n° 1;

■ la commissione giudicatrice nelle persone seguenti:

1. PRESIDENTE ing. Nicola Perfetto – Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica del Comune di Carpinone (IS);
2. COMPONENTE: Geom. Decio Volpe – Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Scapoli, componente con diritto di voto con funzioni anche di segretario verbalizzante;
3. COMPONENTE: Geom. Giovanni Carnevale – Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Capracotta, componente con diritto di voto;

si è riunita per procedere alla proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente all'affidamento, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei lavori in oggetto indicata, indetta con bando di gara pubblicato

Il Presidente della commissione di gara, constatata la regolare composizione della commissione stessa e la presenza di tutti i suoi componenti e dato atto che le funzioni di Segretario sono svolte dal geom. Decio VOLPE, dichiara aperta la fase pubblica della gara.

Premesso che in data **31/05/2022**, come da comunicazione nota PEC è stata fissata per oggi alle ore **16:00** la seduta di gara pubblica per la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;

Accertato che sono presenti, in rappresentanza delle Imprese partecipanti, i signori di seguito

indicati:

▪ **NESSUNO**

Preliminarmente la Commissione procede, presso l'ufficio tecnico del Comune di Vastogirardi, alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica "busta B" delle Imprese ammesse le cui risultanze sono riportate nel prospetto riepilogativo denominato "**Allegato A**" allegato e parte integrante del verbale n. **2**.

Ai sensi della Lettera di invito – Disciplinare di gara, il quale prevede che nel momento in cui l'operatore economico non raggiunga un punteggio di **60 punti** dalla sommatoria dei criteri di valutazione non viene ammesso alle successive fasi del procedimento (valutazione dell'offerta economica e temporale), in quanto le loro offerte sono considerate non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice, vengono comunicate le **DITTE NON AMMESSE** per il mancato raggiungimento del punteggio previsto di **60 punti**, di seguito riepilogate:

N. Ord.	NOMINATIVO IMPRESA	SEDE	OFFERTA TECNICA
1	GS EDILIZIA SRL	CONTRADA IANNINI – 86071 PIZZONE (IS)	44,430
3	LA FENICE COSTRUZIONI SRL	VIA VITTORIO EMANUELLE 61 – 86090 PETTORANELLO DI MOLISE (IS)	48,710
5	TOTO COSTRUZIONI SRL	ZONA INDUSTRIALE PETTORANELLO DI MOLISE (IS) – 86090	35,460

Vengono quindi ammesse alla fase successiva, a seguito del superamento della soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di concessione in **60 punti** le seguenti ditte:

n. ord.	DITTA	INDIRIZZO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
2	ECO FAR COSTRUZIONI SRL	VIA CRETONE 13 – 03040 BELMONTE CASTELLO (FR)	77,630
4	IMPRE.VI. SNC	VIA VALLONI, 74 – 86073 COLLI A VOLTURNO (IS)	77,630
6	COSTRUZIONI CALABRESE SRL	VIA MARIO MILANO 19 - 86084 FORLI DEL SANNIO (IS)	80,000

Successivamente, la commissione, sempre in seduta pubblica, procede all'apertura della busta "C – Offerta economica" per le ditte ammesse, nonché alla lettura delle relative offerte, e dà atto di quanto segue:

C – *Offerta economica:*

N. Ord	NOMINATIVO IMPRESA	SEDE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO [%]
2	ECO FAR COSTRUZIONI SRL	VIA CRETONE 13 – 03040 BELMONTE CASTELLO (FR)	9,120
4	IMPRE.VI. SNC	VIA VALLONI, 74 – 86073 COLLI A VOLTURNO (IS)	7,600
6	COSTRUZIONI CALABRESE SRL	VIA MARIO MILANO 19 - 86084 FORLI DEL SANNIO (IS)	6,580

Successivamente, la commissione, sempre in seduta pubblica, procede all'apertura della busta "D – Offerta Temporale" per le ditte ammesse, nonché alla lettura delle relative offerte, e dà atto di quanto segue:



D – Offerta Temporale:

N. Ord	NOMINATIVO IMPRESA	SEDE	TEMPO DI ESECUZIONE OFFERTO
2	ECO FAR COSTRUZIONI SRL	VIA CRETONNE 13 – 03040 BELMONTE CASTELLO (FR)	200
4	IMPRE.VI. SNC	VIA VALLOGNI, 74 – 86073 COLLI A VOLTURNO (IS)	200
6	COSTRUZIONI CALABRESE SRL	VIA MARIO MILANO 19 - 86084 FORLI DEL SANNIO (IS)	200

La Commissione, provvede a trasformare la percentuale di ribasso nel prezzo offerto e determina il punteggio, secondo la formula indicata nel bando di gara che dà il seguente risultato:

PUNTEGGI TABELLARI O QUANTITATIVI	
OFFERTA ECONOMICA	
BUSTA C	PESO: 10
DITTA	PREZZO A BASE DI GARA
ECO FAR COSTRUZIONI SRL	€ 217.500,00
IMPRE.VI. SNC	€ 217.500,00
COSTRUZIONI CALABRESE SRL	€ 217.500,00
	min.valore
	€ 197.659,65

La Commissione, procede a trasformare l'offerta temporale con assegnazione dei punteggi, secondo la formula indicata nel bando di gara che dà il seguente risultato:

PUNTEGGI TABELLARI O QUANTITATIVI	
OFFERTA TEMPORALE	
BUSTA D	PESO: 10
DITTA	TEMPO ESECUZIONE DI PROGETTO
ECO FAR COSTRUZIONI SRL	200
IMPRE.VI. SNC	200
COSTRUZIONI CALABRESE SRL	200
	min.valore
	200

Si allega sotto la lettera "B" il calcolo del punteggio dell'offerta economica e temporale.
Di conseguenza viene determinata la seguente graduatoria definitiva, come di seguito riportato, rendendo noto in seduta pubblica il totale dei punteggi attribuiti:

N.	Ditta	Totale Offerta Tecnica	Totale Offerta economica	Totale Offerta Temporale	Totale
2	ECO FAR COSTRUZIONI SRL	77,630	10,000	10,000	97,630
4	IMPRE.VI. SNC	75,890	9,835	10,000	97,465
6	COSTRUZIONI CALABRESE SRL	80,000	9,728	10,000	99,728

Il Presidente di Commissione rende noto in seduta pubblica dei punteggi totali ottenuti dalle singole ditte, dando atto che l'impresa **COSTRUZIONI CALABRESE SRL** **RISULTA LA PRIMA IN GRADUATORIA**, inoltre il Presidente fa rilevare che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungono, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore a **8** (**4/5** del peso attribuito all'elemento del prezzo offerto) ed un punteggio pari o superiore a **72** (**4/5** della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi del prezzo).

In applicazione della predetta norma, si procede alla verifica della anomalia per la ditta suddetta, relativamente agli elementi diversi dal prezzo, (offerta tecnica), rilevando che la stessa NON è anomala, così come risultante dalla tabella che segue:

OFFERTA TECNICA			TOTALE PUNTEGGIO ANOMALIA OFFERTA TECNICA
Media del punteggio attribuito al criterio per il peso attribuito al criterio stesso			
CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 3	
COSTRUZIONI CALABRESE SRL	0.833*30= 24,990	0.700*20=14,000	0.700*30=21,000
			<u>59,990</u>

Si riscontra che **NON** si sono verificate le condizioni di cui all'art. 97 comma 3 richiamato poiché la somma di **59,990 + 10 = 69,990** risulta superiore a **72**.

La Commissione di gara e giudicatrice alla luce di quanto sopra richiamato, **PROPONE** ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. **L'AGGIUDICAZIONE** in favore della ditta: **COSTRUZIONI CALABRESE SRL**, con sede in VIA MARIO MILANO 19 - 86084 FORLI DEL SANNO (IS), per l'importo di **€ 203.188,50** al netto del ribasso offerto del **6,58%** oltre ad **€ 2.500,00** quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso che determinano il prezzo complessivo dell'appalto pari ad **€ 205.688,50** oltre alle migliori offerte in sede di gara.

Il presidente della commissione di gara e giudicatrice, avendo constatato l'ultimazione delle operazioni di gara, alle ore **18:05** dichiara definitivamente conclusa la procedura, dando atto di trasmettere gli atti alla stazione appaltante per i successivi adempimenti di competenza, anche in ordine alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite, previa lettura ed approvazione da parte della commissione, consta di n. **04** pagine n. **01** allegati "B – Graduatoria Finale" e viene sottoscritto come segue:

Ing. Nicola PERFETTO	Presidente	
Geom. Décio VOLPE	Componente e Segretario verbalizzante	
Geom. Giovanni CARNEVALE	Componente	

ALLEGATO B		ATTRIBUZIONE OFFERTA TECNICA	GRADUATORIA FINALE				ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTE		
			ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA			10				
N	DITTA	B - PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'ELEMENTO OFFERTA TECNICA	C - PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'ELEMENTO OFFERTA ECONOMICA			Pi	D - PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'ELEMENTO OFFERTA TEMPORALE		10	
			PREZZO A BASE DI GARA	ribasso %	P _o Prezzo Offerto		TEMPO A BASE DI GARA	T _o Tempo Offerto		
2	ECO FAR COSTRUZIONI SRL	77,630	€ 217.500,00	9,12	€ 197.659,65	10,000	240,00	200,00	10,000	97,630
4	IMPRE.VI. SNC	77,630	€ 217.500,00	7,60	€ 200.970,00	9,835	240,00	200,00	10,000	97,465
6	COSTRUZIONI CALABRESE SRL	80,000	€ 217.500,00	6,58	€ 203.188,50	9,728	240,00	200,00	10,000	99,728
			Pmin= € 197.659,65				Tmin= 200,00			

