



COPIA

DELIBERAZIONE N. 5

COMUNE DI LONGANO

PROVINCIA DI ISERNIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE TERRENI COMUNALI - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaventi** , addì **sei** del mese di **Giugno** alle ore **16:10** nella sala delle adunanze.
Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale in seduta **ordinaria** di **prima convocazione**.

All'appello risultano:

Cognome Nome	Presenze
SELLECCHIA CRISTIAN DOMENICO	Presente
CANCELLIERE ROCCO DI FRANCESCO ANTIMO	Presente
MONACO ANGELO DEL RICCIO FRANCO	Presente
FIOCCA FAUSTO SABATINO VENEZIALE	Presente Assente
DOMENICANTONIO EMILIO MARINELLI LUIGI	Presente
CARANCI KATIA DITRI ANTONIO	Presente
DI NOFA ISABELLA	Presente

PRESENTI: 10 - ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza il VICE SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA FELICETTA MEZZANOTTE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il PRESIDENTE CAV. INS. ANGELO MONACO apre/continua la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE TERRENI COMUNALI – PROVVEDIMENTI

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Il Presidente relazione in merito ad una richiesta della sig.ra Cancelliere Lauretta nel 2018 per l'acquisto di un'area comunale. In merito fu adottata anche una delibera di Consiglio comunale nel 2017 in cui si dava la possibilità ai richiedenti di regolarizzare alcuni fabbricati rurali realizzati su suolo comunale perché negli anni 60 il Comune aveva consentito ai proprietari agricoli di costruire su terreni comunali fuori del centro abitato, in modo da eliminare il problema degli animali nel Paese;

PREMESSO

- che con istanza pervenuta in data 09.10.2018 prot. n. 3596, la Sig.ra Cancelliere Lauretta, ha avanzato la richiesta per l'acquisizione di una superficie di suolo pubblico in Via Coste censita in catasto al foglio n. 08, particelle nn. 505 e 284 di circa mq. 84,00 come meglio evidenziato sulla planimetria catastale allegata;

CHE detta area oggetto di acquisto, in parte era stata impegnata per la costruzione di un fabbricato rurale e in parte come area di pertinenza del richiedente;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 88 del 06.12.2018, con la quale è stato approvato l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione nel corso dell'anno 2019, ai fini della formazione del Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 23.12.2017, con la quale stabilisce il prezzo di vendita dei terreni di pertinenza ai fabbricati rurali costruiti negli anni 60 sul suolo comunale;

VISTI

- il d. lgs. 31.3.1998 n. 112;
- il R.D. 18.11.1923 n. 2240;
- gli articoli 822, 824 e 829 del codice civile;
- il D. Lgs. 267/00, art. 42, comma 2, lett. l),

DATO ATTO che ai sensi del precitato Regolamento n. 495 la declassificazione e la classificazione delle strade comunali è effettuata dagli organi competenti;

VISTA la relazione tecnica all'attualità prot. n. 5000 del 14.08.2019 redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale geom. Di Cicco Gaetano;

EVIDENZIATO pertanto che nel caso di specie si rileva il venir meno della destinazione dei beni all'uso pubblico;

VALUTATO l'interesse collettivo per il quale non risulta una diminuzione della disponibilità dei beni in oggetto non rilevando da immemorabile tempo l'uso pubblico con perdita irreversibile della connessa destinazione e la convenienza economica dell'Ente connessa alla successiva dismissione come da proporre al consiglio in sede di ricognizione dei beni non funzionali alle esigenze istituzionali suscettibili di dismissione;

DATO ATTO che la somma ricavata dalla successiva vendita da disporre a seguito di sdemanializzazione e previa approvazione del piano di alienazione verrà destinata ad opere permanenti di interesse generale per la popolazione del comune quali la realizzazione ed il finanziamento di opere permanenti o servizi pubblici di interesse per la collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche e la redazione di strumenti di pianificazione territoriale;

RITENUTO opportuno procedere in merito;

ACQUISITO il parere favorevole sulla regolarità tecnica reso dal responsabile di servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 sulla corrispondente proposta deliberativa e riportato nel presente atto;

Con voti favorevoli unanimi palesemente e legalmente espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, ad unanimità

D E L I B E R A

DARE ATTO che il terreno di cui si chiede la sdemanializzazione previa declassificazione a tutt'oggi non vanta le caratteristiche relative all'uso pubblico, giusta relazione tecnica all'attualità prot. n. 5000 del 14.08.2019, redatta dal tecnico comunale geom. Di Cicco Gaetano, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

PROPORRE per le motivazioni innanzi evidenziate la sdemanializzazione previa declassificazione ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. 30.4.1992 n. 285 del terreno comunale evidenziato nella planimetria allegata ubicato in Via Coste censito in catasto al foglio di mappa n. 8, part. 505 e area circostante particella 284 q.p. per una superficie complessiva di circa mq. 84,00; subordinando la cessione dell'area di pertinenza alla preventiva eliminazione del vincolo di uso civico presente;

PROVVEDERE alla stipula dell'atto di compravendita, previo frazionamento dell'area e previo versamento di quanto dovuto a carico dell'acquirente;

NOMINARE Responsabile del Procedimento il geom. Di Cicco Gaetano al quale si demandano tutti gli atti consequenziali al presente deliberato;

DICHIARARE con separata votazione stesso esito il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4°, del D. Lgs. n. 267/00.

Oggetto: **SDEMANIALIZZAZIONE TERRENI COMUNALI - PROVVEDIMENTI**

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI art. 49, D. Lgs. 18.08.00 n. 267.

SI ESPRIME PARERE **Favorevole**
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

**IL RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO**
F.to GEOM. GAETANO DI CICCO

SI ESPRIME PARERE Favorevole
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**IL RESPONSABILE
UFFICIO RAGIONERIA**
F.to DOTT.SSA MARIA MONACO

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to CAV. INS. ANGELO MONACO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA FELICETTA MEZZANOTTE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune in data 00-00-0000 e vi rimarrà per consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000;

Lì 00-00-0000

Il Responsabile

La presente deliberazione è diventata esecutiva ai sensi del D. Lgs. 267/2000:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000)

| | - poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000).

Lì 06-06-2020

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA FELICETTA MEZZANOTTE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lì 06-06-2020

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA FELICETTA MEZZANOTTE
