

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 16-2015**

**pubblicato all'Albo Pretorio**

**il 17.2.2015**

**n. ro Registro**

# **COMUNE DI LONGANO**

**PROVINCIA DI ISERNIA**

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Ricognizione beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione.**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **DICIASSETTE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **11.00** nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
DITRI Antonio	X	
CARANCI KATIA	X	
SELLECCHIA Cristian Domenico		X
<b>TOTALI</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale avv. Lucia **GUGLIELMI** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dott. Antonio **DITRI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# LA GIUNTA COMUNALE

**Su proposta del responsabile del servizio,**

**VISTO** l'art. 58 del D. L. 25 giugno 2008 n.112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008 n.133, il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante redazione di apposito elenco;

**PRESO ATTO** che, al fine di operare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, è necessario procedere alla rilevazione e formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli Uffici e archivi dell'Ente;

**RILEVATO** che per l'alienazione degli immobili e dei diritti reali immobiliari inseriti negli elenchi suddetti il Consiglio Comunale approva il **Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni**, predisposto dalla Giunta, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.113 che costituisce documento fondamentale di programmazione delle vendite immobiliari che il Comune intende avviare negli esercizi finanziari di riferimento;

**ATTESO** che nel Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni sono indicati:

- i beni immobili o le categorie di beni immobili che si prevede di alienare;
- una descrizione delle loro caratteristiche principali;
- per ogni singolo bene, il valore di massima, la scelta della procedura di alienazione e del criterio di aggiudicazione;
- la destinazione del ricavato;
- i termini di validità del programma stesso;

**VISTO** l'elenco predisposto dal competente ufficio comunale da cui risultano i beni oggetto di dismissione;

**RITENUTO** opportuno provvedere in merito;

**ACQUISITO** il parere sulla regolarità tecnica del presente atto, reso sulla corrispondente proposta deliberativa dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 e riportati nel presente atto;

**CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI** palesemente e legalmente espressi,

## DELIBERA

**DI FAR PROPRIO** l'unito elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione nel corso dell'anno 2015, ai fini della formazione del Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

**DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58 comma 3 del D.L. n.112/2008 convertito dalla L. n.133/2008;

**DI PUBBLICARE** l'elenco all'Albo Pretorio on line, demandandone il relativo compito al responsabile del servizio competente;

**DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 58 comma 5 del D.L. n.112/2008 convertito dalla L. n.133/2008, avverso l'iscrizione del bene negli elenchi, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**DICHIARARE**, data l'urgenza di provvedere agli adempimenti consequenziali prima dell'approvazione del bilancio, con separata favorevole unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. 267/2000.

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI art. 49, D. Lgs. 18.08.00 n. 267.**

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE  
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
f.to geom. Di Cicco Gaetano

---

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
f.to dott. Antonio Ditri

**IL SEGRETARIO**  
f.to avv. Lucia Guglielmi

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio comunale il 17.2.2015 per rimanervi 15 gg consecutivi.

è stata comunicata ai capigruppo consiliari in data il 17.2.2015 con lettera prot. n. 401 ai sensi dell'art. 125, D. Lgs. 18.08.00 n. 267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

**Lì 17.2.2015**

**IL SEGRETARIO**  
f.to avv. Lucia Guglielmi

---

È copia conforme all'originale.

**Lì 17.2.2015**

**IL SEGRETARIO**  
avv. Lucia Guglielmi