

COPIA

DELIBERAZIONE N. 13-2015

pubblicato all'Albo Pretorio

il 17.2.2015

n. ro Registro

COMUNE DI LONGANO

PROVINCIA DI ISERNIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Comunicazione Interventi edilizia Libera - CIL per interventi di edilizia libera previsti dall'art. 6 comma 2 lettere b), c), d) ed e), del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e Comunicazione Interventi edilizia Libera con obbligo di asseverazione - CILA per interventi di edilizia libera previsti dall'art. 6 comma 2 lettere a) ed e-bis) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380. Approvazione modelli.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **DIECI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **12.30** nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
DITRI Antonio	X	
CARANCI KATIA	X	
SELLECCHIA Cristian Domenico	X	
TOTALI	3	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale avv. Lucia **GUGLIELMI** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dott. Antonio **DITRI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il D.L. 24.6.2014 n. 90 e la legge di conversione 11.8.2014 n. 114, in materia di semplificazioni per cittadini e Pubbliche Amministrazioni, ha previsto l'adozione di modelli standard validi su tutto il territorio nazionale di moduli unificati e semplificati per la presentazione dell'istanza del permesso di costruire e della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia come da Accordo della Conferenza Unificata del 12 giugno 2014 tra il Governo, le regioni e gli enti locali;
- che in data 18 dicembre 2014, proseguendo nelle finalità di sburocratizzazione, la Conferenza Unificata tra Governo, Regioni ed enti Locali, ha approvato i nuovi modelli unici per l'edilizia libera: CIL e CILA per la compilazione, rispettivamente, della Comunicazione Inizio Lavori e Comunicazione Inizio Lavori Asseverata;
- che l'approvazione di tali modelli è avvenuta in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Sblocca Italia, ossia il decreto-legge n. 133 del 12 settembre 2014, coordinato con la Legge di conversione 11.11.2014 n. 164, recante "Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 262 dell'11 novembre 2014;

ATTESO che sulla base della normativa vigente ci sono:

- 1) Interventi di edilizia libera per i quali non deve essere presentata alcuna comunicazione (art. 6 comma 1 lett. a), b), c), d), e) del D.P.R. n. 380/2001) e precisamente:
 - lett. a) – gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3 comma 1 lettera a), ivi compresi gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 KW,
 - lett. b) – gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio,
 - lett. c) – le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato,
 - lett. d) – i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari,
 - lett. e) – le serre mobili stagionali, sprovviste di struttura in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.
- 2) Interventi di edilizia libera per i quali deve essere presentata la sola comunicazione dell'inizio dei lavori (art. 6 comma 2 lett. b), c), d), e) del D.P.R. n. 380/2001) e precisamente:
 - lett. b) – le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni,
 - lett. c) – le opere di pavimentazione e finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati,
 - lett. d) – i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al Ministero per i lavori pubblici 2.4.1968 n. 1444,
 - lett. e) – le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;
- 3) Interventi di edilizia libera per i quali deve essere presentata la comunicazione dell'inizio dei lavori asseverata da un tecnico abilitato indicando, ove incaricata, la ditta esecutrice e allegando la relazione tecnica asseverata (come da fax simile predisposto dall'ente) e gli elaborati grafici (art. 6 comma 2 lett. a) e e-bis) del D.P.R. n. 380/2001) e precisamente:

- lett. a) – gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio,
- lett. e-bis) - le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio di impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modificazioni d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa;

ATTESO che sulla base dei modelli unici statali, che possono essere modificati entro 60 giorni dalla pubblicazione sulla G.U., lo Sportello Unico dell'Edilizia ha predisposto due nuovi modelli per C.I.L e C.I.L.A. precisando che:

- a) il nuovo modello CIL dovrà essere presentato quando si eseguono lavori di edilizia libera di cui al precedente punto 2,
- b) il nuovo modello CILA dovrà essere presentato, invece, quando si eseguono lavori di edilizia libera asseverata di cui al precedente punto 3;

RITENUTO che con l'impiego di detti modelli si attui la semplificazione burocratica in materia edilizia e che i modelli semplificati di: CIL (Comunicazione Interventi edilizia Libera) per INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA previsti dall'art. 6 comma 2 lettere b), c), d) ed e), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e CILA per INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA (Comunicazione Interventi edilizia Libera con obbligo di asseverazione) previsti dall'art. 6 comma 2 lettere a) ed e-bis) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - sono stati predisposti in linea con la legge 241/1990 e quanto previsto dal DL 90/2014, che all'articolo 24, comma 3 prevede che Governo, Regioni ed Enti locali concludano accordi o intese per adottare, tenendo conto delle specifiche normative regionali, una modulistica unificata e standardizzata su tutto il territorio nazionale per la presentazione alle pubbliche Amministrazioni regionali e agli Enti locali istanze, dichiarazioni e segnalazioni con riferimento all'edilizia e all'avvio di attività produttive;

DATO ATTO che i precedenti modelli utilizzati da tempo dal SUE debbano essere riproposti e aggiornati in formato word come sopra descritto sulla base dei modelli Nazionali onde permettere un immediato impiego in attesa che la regione Molise approvi i modelli regionali;

VISTI

- il nuovo modello di CIL (Comunicazione Interventi edilizia Libera) per INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA;
- il nuovo modello CILA (Comunicazione Interventi edilizia Libera con obbligo di asseverazione) per INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA;

RITENUTO di procedere all'approvazione della modulistica sopra richiamata, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, in particolare TITOLO II - Titoli abilitativi - Capo I – Disposizioni generali - Art. 6 - Attività edilizia libera – comma 5° (comma così sostituito dall'art. 17, comma 1, lettera c), legge n. 164 del 2014 che recita: C 5 - Riguardo agli interventi di cui al comma 2, la comunicazione di inizio dei lavori, laddove integrata con la comunicazione di fine dei lavori, è valida anche ai fini di cui all'articolo 17, primo comma, lettera b), del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, ed è tempestivamente inoltrata da parte dell'amministrazione comunale ai competenti uffici dell'Agenzia delle entrate;

VISTO

- il D.lgs. 267/2000;
- la Legge 241/90 -Nuove norme sul procedimento amministrativo;

VISTI i contenuti dell' Accordo della Conferenza Unificata del 18 dicembre 2014;

VISTO il D. Lgs. 27 ottobre 2009, n. 150 Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni;

VISTO il D. Lgs. del 30 dicembre 2010, n. 235 - Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante Codice dell'amministrazione digitale, a norma dell'articolo 33 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

VISTO il decreto-legge n. 133 del 12 settembre 2014 detto "Sblocca Italia", coordinato con la Legge di conversione (Legge 11 novembre 2014, n. 164), recante "Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive";

VISTE le linee guida per i siti Web della P.A. art. 4 Direttiva Ministro per la P.A. e l'innovazione;

ACQUISITO il preventivo parere favorevole sulla regolarità tecnica reso dal Responsabile di settore sulla corrispondente proposta deliberativa ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/200 e riportato nel presente atto;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI palesemente e legalmente espressi,

DELIBERA

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

APPROVARE gli uniti modelli per l'ufficio Sportello Unico dell'Edilizia così denominati:

- a) il nuovo modello CIL (Comunicazione Interventi edilizia Libera) per INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA;
- b) il nuovo modello CILA (Comunicazione Interventi edilizia Libera con obbligo di asseverazione) per INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA;

DISPORRE la pubblicazione degli stessi all'albo pretorio comunale unitamente al presente atto deliberativo e sul sito internet istituzionale;

DARE ATTO che il mancato utilizzo di tali modelli nella presentazione delle pratiche può essere motivo di rigetto delle istanze presentate;

DARE MANDATO all'area tecnica di:

- a) adempiere entro 30 giorni dalla presentazione delle CIL e CILA a quanto previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, in particolare TITOLO II - Titoli abilitativi - Capo I - Disposizioni generali - Art. 6 - Attività edilizia libera, comma 5°, trasmettendo apposita comunicazione all'Agenzia delle Entrate di Isernia;
- b) di predisporre un modello unico per la trasmissione dei dati di cui al punto a);

DICHIARARE il presente atto, con separata votazione favorevole unanime, data l'urgenza di adottare i modelli entro il termine del 16 febbraio 2015 come prevede la norma, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/00.

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI art. 49, D. Lgs. 18.08.00 n. 267.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
f.to geom. Di Cicco Gaetano

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to dott. Antonio Ditri

IL SEGRETARIO
f.to avv. Lucia Guglielmi

ATTESTAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio comunale il 17.2.2015 per rimanervi 15 gg consecutivi.

è stata comunicata ai capigruppo consiliari in data il 17.2.2015 con lettera prot. n. 401 ai sensi dell'art. 125, D. Lgs. 18.08.00 n. 267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Lì 17.2.2015

IL SEGRETARIO
f.to avv. Lucia Guglielmi

È copia conforme all'originale.

Lì 17.2.2015

IL SEGRETARIO
avv. Lucia Guglielmi